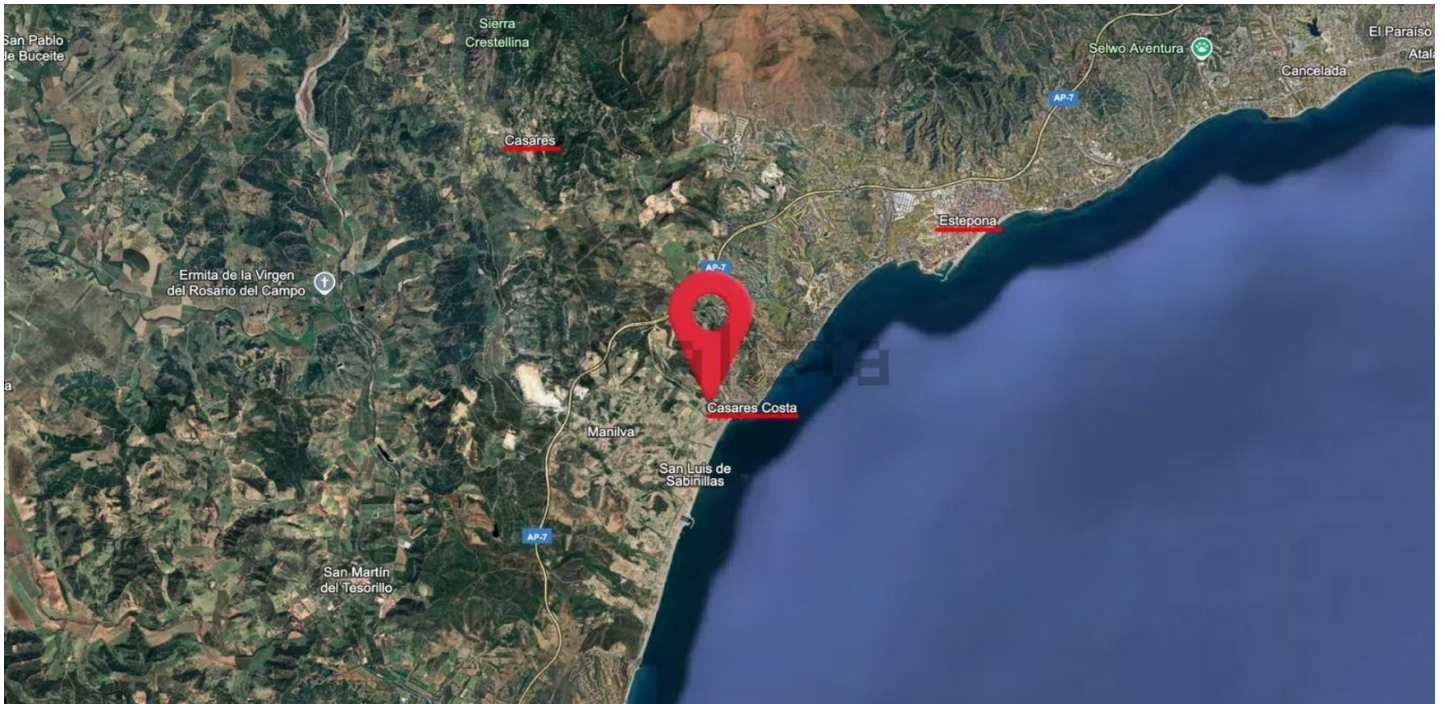




Terreno Urbano en venta en Casares, Casares

3.200.000 €

Referencia: R5234698 Terreno: 2.450m² Construido: 2.222m²





Costa del Sol, Casares

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – SUELO URBANO EN ESTEPONA CON POTENCIAL PARA 18 VIVIENDAS

SUELO URBANIZADO CON PROYECTO PARCIAL Y OBRAS FINALIZADAS

Se ofrece en venta un SUELO URBANO en régimen de proindiviso, ubicado en el SECTOR R.2 ARROYO LA PARRILLA de Estepona, a tan solo 200 metros del mar y junto a un campo de golf. Una excelente ocasión para promotores que buscan desarrollar un proyecto residencial en una zona con alta demanda.

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DEL ACTIVO

Superficie total: 2.450 m² (proindiviso)

Edificabilidad estimada: 2.222 m²t

Densidad autorizada: hasta 10 viviendas por parcela (18 viviendas disponibles)

Altura máxima permitida: 2 plantas

Ocupación del suelo: 50%

Ordenanza: UA (uso residencial unifamiliar y compatibles)

SITUACIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO

Ámbito completamente urbanizado

Obras de urbanización finalizadas y recepcionadas por el Ayuntamiento

Incluye dos viviendas ya existentes que se descuentan del cómputo urbanístico

Disponibilidad inmediata para desarrollar el proyecto

VENTAJAS PARA PROMOTORES

Excelente ubicación en la Costa del Sol

Producto muy demandado: viviendas unifamiliares de 2 plantas

Rentabilidad optimizada: 18 unidades con edificabilidad neta de 2.222 m²t

Garajes, terrazas y sótanos no computan en edificabilidad

Proindiviso regulable mediante estatutos de comunidad (zonas privativas y comunes)

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

Plan Parcial del sector

Proyecto de Compensación

Fichas urbanísticas actualizadas

Información catastral y parámetros edificatorios

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 200 metros de la playa

Junto a un campo de golf

Zona en expansión con alta demanda residencial



Fácil acceso a autovías y servicios esenciales

OBSERVACIONES IMPORTANTES

Todos los datos deben ser confirmados mediante medición técnica y consulta urbanística actualizada.

El régimen de propiedad es proindiviso; no se puede segregar, pero sí gestionar internamente mediante acuerdos de comunidad.

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita.



Características:

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Teléfono

Gas

Posición

Ciudad

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Estado

Excelente estado de conservación