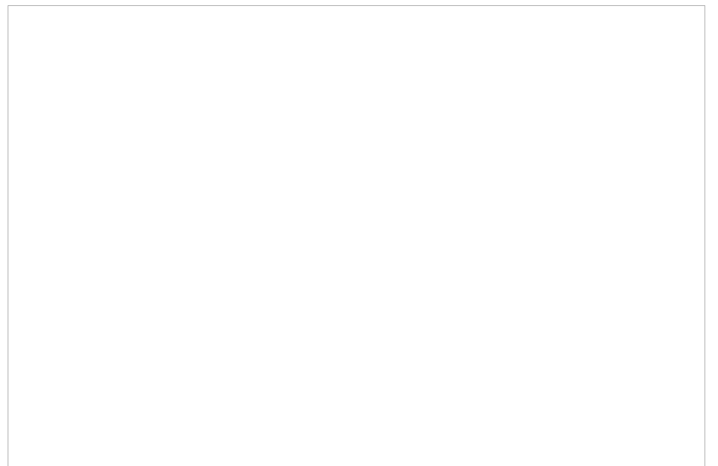
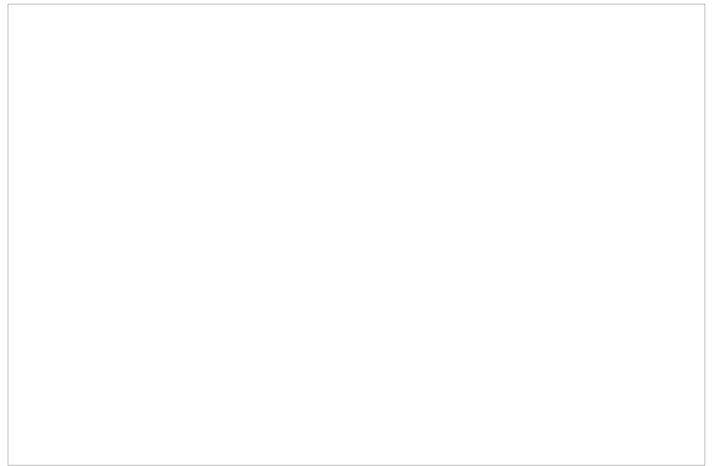




# Wolnostojąca willa w Elviria

1995000 €

Odniesienie: AP1423 Sypialnie: 4 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 1042m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ta współczesna 2 -poziomowa willa została zaprojektowana z optymalizowanym rozkładem przestrzeni, naturalnego oświetlenia i wentylacji we wszystkich pokojach oraz z doskonałym wykorzystaniem każdego metra kwadratowego domu, co oznacza - brak zmarnowanej przestrzeni lub energii!

Wejście willi otwiera się do przestronnej hali wejściowej z szafami, co prowadzi do przestronnego salonu z kuchnią na otwartym planie ze zintegrowaną wyspą kuchenną. Duże energooszczędne okna ds. Schodów z podłogi do sufitu dają bezpośredni dostęp do basenu i ogrodu. Na parterze znajduje się również toaleta gościnnie.

Wspaniały salon został zaprojektowany, aby w pełni cieszyć się i kontemlować piękne widoki, które ma do zaoferowania Costa del Sol.

Pływające szklane schody prowadzą na górne piętro, gdzie znajdziesz dwie duże sypialnie ze wspólną łazienką i dużą ilością wbudowanej przestrzeni garderoby. Główna sypialnia jest wyposażona w łazienkę i dużą garderobę.

Możesz uzyskać dostęp do tarasu dachowego bezpośrednio z pierwszego piętra przez dobrze zaprojektowane schody. Taras na dachu ma wstępną instalację paneli słonecznych.

Istnieje wiele elastycznych opcji jako kupującego tego projektu. Zezwolenie na budowę zastosowano w marcu 2023 r. I jest oczekiwane wkrótce. Możesz dodać pełną piwnicę z pokojem kinowym/ sali gier, pralnią, osobną kuchnią, piwniczką z winami, sauną i możliwością tworzenia dodatkowych pokoi. Willa jest również zaprojektowana, dzięki czemu można łatwo zrobić 4 sypialnię na poziomie gruntu.

Obszar zewnętrzny oferuje przestronne zadaszone tarasy, piękny prywatny basen i ogród krajobrazowy oraz własne prywatne miejsce parkingowe dla dwóch samochodów, połączonych z willą.



## Funkcje:

### Cechy

Prywatny taras

Solarium

### Widok

Góra

### Ogród

Prywatny

### Orientacja

Południowy zachód

### Okolica

Blisko sklepów

Blisko szkół

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

### Basen

Prywatny