



# Luksusowa współczesna willa z minimalistycznym designem w urbanizacji Valtocado, Mijas

1250000 €

Odniesienie: AP1373 Sypialnie: 3 Łazienki: 3 Rozmiar działki: 1460m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 411m<sup>2</sup> Taras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Znajduje się w ekskluzywnej urbanizacji Valtocado w Mija, na wysokości 339 metrów, z 320 dniami słońca rocznie i zanurzonym w lesie, ciesząc się czystym powietrzem bez zanieczyszczenia, relaksu i wspaniałych widoków na morze i góry, ta wspaniała willa jest Marzeniem spełnionym przez obecnych właścicieli, a teraz może stać się twoim idealnym domem, odpowiednim tylko dla miłośników przyrody, ponieważ mieszkając w tym domu, zauważysz, jak twoje zmysły łączą się ze środowiskiem, pieśnią ptaków, zapachem sosny i spokojem wyjątkowego środowiska.

Dom graniczy na zachód strumieniem i na północ zieloną okolicą, z widokiem na monumentalny las sosnowy Sierra de Mijas. Składa się z 3 poziomów, na poziomie 0 na poziomie ulicy, do którego można uzyskać dostęp przez chodnik, znajdujemy uprzejmą toaletę z wbudowanym naturalnym promieniowaniem słonecznym, salon z narożnym kominkiem, jadalnią, spiżarnią i spiżarnią i otwartą kuchnię, z dużym oknem w salonie, który wychodzi na duży naturalny pionowy ogród z rodzimymi gatunkami; Na tym piętrze dostęp do tarasu znajduje się 12-metrowy panoramiczny basen ze słoną wodą.

Poziom ogrodu jest dystrybuowany w ukullibaryjnej, hali, głównej sypialni z pełną łazienką, sypialnią dla gości z łazienką i pralnią, a także do drzwi do ogrodu. Wreszcie poziom piwnicy został zaprojektowany jako obszar rekreacyjny i rekreacyjny, z angielskim patio, które zapewnia naturalne światło przez cały dzień, pokój kinowy z antytermalnymi nieprzezroczystymi niewidomymi systemami. Na tym poziomie planowana jest lokalizacja trzeciej sypialni i ma już prysznic.

Wszystkie obudowy marki Cortizo z minimalistycznym profilem oraz leczeniem antytermalnym i dźwiękowym, utrzymują dom idealnie izolowany, a ponadto okna mają domotyżowane nieprzezroczyste rolety przeciw trzęsieniom. Wewnętrzne stolarstwo składa się z panoramicznych drewnianych drzwi od podłogi do sufitu z cichymi magnetycznymi systemami zamknięcia.

Willa ma system wentylacji o podwójnym przepływie, z dystrybucją powietrza Comfofresh Zehnder, przynosząc świeże i czyste powietrze do wszystkich pomieszczeń oraz eliminując przestarzałe, wilgotne i zanieczyszczone powietrze, a także zapachy, z wymianą temperatur i wykrywaniem poziomu tlenu, sięgając po odnowienie, aby odnowić powietrze domu do 40 razy dziennie. Klimatyzacja została rozwiązana przez Daikin Altherma Aerothermal, z ogrzewaniem podłogowym, gorącym/zimnym, zarządzanym przez inteligentny system strefy powietrznej, sprawdzając temperaturę zewnętrzną, poziom wilgotności i kondensację wewnętrzną w celu optymalnego zarządzania poziomem komfortu termicznego. Ten sam system dostarcza do domu wodę sanitarną.

Ma windę, która rejestruje 3 poziomy, z drzwiami szklanymi i stalowymi, z oświetleniem słonecznym, zewnętrznymi kamerami nadzoru, systemem alarmowym, Siemens / Bosch, urządzeniami Franke. Oświetlenie za pomocą technologii LED. Urbanizacja Valtocado znana jest z spokoju, złożonego z niezależnych willi i bardzo kosmopolitycznej dzielnicy. Społeczność ma 24/7 systemu nadzoru wideo, ogrodnik i patrol bezpieczeństwa nocnego. Położony zaledwie 20 minut od lotniska Malaga, 35 minut od Marbelli, 15 minut od plaży i 5 minut od Mijas Pueblo.



## Funkcje:

### Cechy

Magazyn

Garaż

Piwnica

Okolica

Urbanizacja

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Kominek

Centralne ogrzewanie

Basen

Prywatny

### Widok

Morze

Góra

Ogród

Prywatny